



Légende :

F	: Fenêtre
PF	: Porte-Fenêtre
AV	: Allège Vitrée
BC	: Baie Coulissante
Fixe	: Chassis fixe
OB	: Oscillo-battant
VRE	: Volet Roulant Electrique
GC	: Garde-Corps
HSP	: Hauteur Sous Plafond
BEC	: Ballon d'eau chaude
CH	: Chaudière
	: Soffite
	: Hauteur de seuil

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond (hsp) dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif. Le visuel du projet est uniquement à but illustratif.



32-38 Rue du 11 Nov 1918
11-15 Rue du 8 mai 1945
44120 Vertou



N° du lot	Niveau	Type
C101	R+1	T2

Entrée	4.09m ²
Séjour/Cuisine	22.01m ²
SdE /WC	5.59m ²
Chambre	14.08m ²

SURFACE HABITABLE	45.77m²
Balcon	7.97m ²



Sogimmo
Bâtisseur de bien-être
SCCV VILLA CANOPEE
137 Route de la Gare
44120 Vertou

Plan de vente
25-11-2021